

# MUNICIPIO DE CÓRREGO FUNDO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA JOAQUIM GONÇALVES DA FONSECA, 493 – MIZAEI BERNARDES

CEP: 35.568-000 = CÓRREGO FUNDO -MG

CNPJ 01.614.862/0001-77 – TELEFAX.: (37) 3322-9144

## LEI Nº 752 DE 06 DE DEZEMBRO DE 2019

**"DESAFETA IMÓVEL QUE MENCIONA E AUTORIZA SUA DOAÇÃO A PESSOAS FÍSICAS DE BAIXA RENDA QUE SE ENQUADREM NAS CONDIÇÕES DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CRIADO PELA LEI 11.977/2009 NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

**JAINÉ CRISTINA RODRIGUES CRECÊNCIO, PREFEITA EM EXERCÍCIO DE CÓRREGO FUNDO, ESTADO DE MINAS GERAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA APROVOU E EU, SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - Fica desafetado da condição de bem de uso e gozo públicos, passando a integrar a categoria dos bens dominicais, o perímetro de uma área contendo 6.184,08 m<sup>2</sup> (seis mil cento e oitenta e quatro metros e oito centímetros quadrados) do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Formiga/MG, transcrito na matrícula nº 50.650.

**Parágrafo Único** - A área mencionada no *caput* possui as seguintes características: o perímetro totaliza uma área de 6.184,08m<sup>2</sup> (seis mil cento e oitenta e quatro metros e oito centímetros quadrados), inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.739.716,690** m e **E 440.669.591** m; situado no limite com QUADRA DE ESPORTES deste, segue por CERCA com azimute de 108º38'16,95" e distância de 28,30m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.739.707,646** m e **E 440.696,406** m; deste, segue confrontando com a RUA AMARILIS por CERCA, com azimute de 186º55'54,36" e distância de 6,87 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.739.700,823** m e **E 440.695,576** m; deste, segue com azimute de 200º31'04,44" e distância de 11,37 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.739.690,171** m e **E 440.691,589** m; deste segue com azimute de 199º00'05,02" e distância de 8,34 m, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.739.682,286** m e **E 440.688,874** m; deste, segue confrontando com **MANUEL JOSÉ FARIA FILHO** por CERCA, com azimute de 201º54'07,01" e distância de 9,61 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.739.673,371** m e **E 440.685,290** m; deste, segue com azimute de 201º05'29,83" e distância de 9,23 m, até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.739.664,760** m e **E 440.681,969** m; deste, segue com azimute de 201º17'15,24" e distância de 13,31 m, até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.739.652,356** m e **E 440.677,136** m, deste, segue com azimute de 202º18'58,00" e distância de 13,62 m, até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.739.639,752** m e **E 440.671,962** m deste, segue, com azimute de 200º47'09,31 e distância de 11,23 m, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.739.629,249** m e **E 440.667,975** m; deste, segue com azimute de 200º11'47,32" e distância de 10,35 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.739.619,536** m e **E 440.664,403** m; deste, segue

# MUNICIPIO DE CÓRREGO FUNDO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA JOAQUIM GONÇALVES DA FONSECA, 493 – MIZAEEL BERNARDES

CEP: 35.568-000 = CÓRREGO FUNDO -MG

CNPJ 01.614.862/0001-77 – TELEFAX: (37) 3322-9144

201°19'16,72" e distância de 13,55 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.739.606,910** m e **E 440.659,474** m; deste, segue com azimute de 199°08'24,02" e distância de 7,81 m, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.739.599,529** m e **E 440.656,913** m deste, segue, com azimute de 200°11'44,41" e distância de 11,58 m, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.739.588,658** m e **E 440.652,914** m; deste, segue confrontando com **WILSON IRVES DA SILVA** por CERCA, com azimute, de 198°43'30,65" e distância de 12,42 m, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.739.576,898** m e **E 440.648,928** m; deste, segue com azimute de 176°53'36,70" e distância de 6,58 m, até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.739.570,331** m e **E 440.649,284** m; deste, segue com azimute de 175°13'57,50" e distância de 7,67 m, até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.739.562,684** m e **E 440.649,922** m; deste, segue com azimute de 174°31'15,29" e distância de 10,60 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.739.552,136** m e **E 440.650,934** m; deste, segue com azimute de 173°41'53,04" e distância de 9,72 m, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.739.542,471** m e **E 440.652.001** m; deste, segue com azimute de 173°43'33,26" e distância de 32,60 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.739.510,067** m e **E 440.655,563** m; deste, segue confrontando com **ROMILDO JOSÉ GUIMARÃES** por CERCA, com azimute de 173°43'34,57" e distância de 4,01 m até o vértice **21**, de Coordenadas **N 7.739.506,077** m e **E 440.656,002**m; deste, segue como azimute de 175°08'59,33" e distância de 13,11m, até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.739.493,017**m; deste, segue com azimute de 174°16'46,83" e distância de 10,07m, até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.739.482,992**m e **E 440.658,115**m; deste, segue com azimute de 174°43'06,28" e distância de 10,45m, até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.739.472,586**m e **E 440.659,0077**m; deste segue com azimute de 171°31'31,20" e distância de 8,52m até o vértice **25**, de coordenadas **7.739.464,154**m e **E 440.660,333**m; deste, segue com azimute de 181°33'38,69" e distância de 9,16m, até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.739.464,997**m e **E 440.660,083**m; deste, segue com azimute de 187°08'03,04" e distância de 5,74m, até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.739.449,302**m e **E 440.659,371**m; deste, segue confrontando com **VICENTE CAETANO LEAL** por CERCA, com azimute de 277°28'16,04" e distância de 7,26m, até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.739.450,246**m e **E 440.652,174**m; deste, segue com azimute de 280°40'10,34" e distância de 6,66m, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.739.451,479**m e **E 440.645,628**m; deste, segue com azimute de 354°11'03,23" e distância de 11,53, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.739.462,950**m e **E 440.644,460**m; deste, segue com azimute de 348°10'46,06" e distância de 0,55m, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.739.463,488**m e **E 440.644,347**m; deste, segue com azimute de 352°33'25,16" e distância de 9,54m, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.739.472,946**m e **E 440.643,111**m; deste, segue com azimute de 353°01'06,58" e distância de 8,27m, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.739.481,155**m e **E 440.642,106**m; deste, segue com azimute de 350°54'13,29" e distância de 6,57m, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.739.487,637**m e **E 440.641,068**m; deste, segue com azimute de 351°17'09,88" e distância de 8,35m, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.739.495,891**m e **E 440.639,803**m; deste segue com azimute de 349°31'26,45" e distância de 7,25m, até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.739.503,017**m e **E 440.638,486**m; deste, segue com azimute de

# MUNICIPIO DE CÓRREGO FUNDO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA JOAQUIM GONÇALVES DA FONSECA, 493 – MIZUEL BERNARDES

CEP: 35.568-000 = CÓRREGO FUNDO -MG

CNPJ 01.614.862/0001-77 – TELEFAX.: (37) 3322-9144

350°27'00,65" e distância de 8,07m, até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.739.510,979m** e **E 440.637,146m**; deste, segue com azimute de 351°58'35,67" e distância de 6,07m, até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.739.516,988m** e **E 440.636,299m**; deste, segue com azimute de 352°12'14,44" e distância de 2,19m, até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.739.519,153m** e **E 440.636,003m**; deste, segue com azimute de 348°27'41,91" e distância de 10,45m, até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.739.529,395 m** e **E 440.633,912 m**; deste, segue com azimute de 351°06'46,49" e distância de 8,01m, até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.739.537,308 m** e **E 440.632,675 m** deste, segue com azimute de 348°06'09,81" e distância de 7,98 m, até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.739.545,116 m** e **E 440.631,029 m** deste, segue com azimute de 344°25'25,41" e distância de 6,04 m, até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.739.550,933 m** e **E 440.629,408 m**; deste, segue com azimute de 347°13'32,96" e distância de 9,14 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.739.559,847 m** e **E 440.627,387 m**; deste segue com azimute de 350°14'28,58" e distância de 9,69 m, até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.739.569,393 m** e **E 440.625,745 m**, deste, segue com azimute de 357°10'34,43" e distância de 6,34 m, até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.739.575,725 m** e **E 440.625,433 m**; deste, segue com azimute de 8°11'476,60" e distância de 4,51 m, até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.739.580,185 m** e **E 440.626,075 m**; deste segue confrontando com **PAULO ROBERTO LEAL** por CERCA, com azimute de 8°36'39,51" e distância de 9,98 m, até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.739.589,953 m** e **E 440.627,554 m**; deste, segue com azimute de 18°51'49,73" e distância de 8,01 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.739.597,529** e **E 440.630,143 m**; deste, segue com azimute de 18°50'19,04" e distância de 8,12 m, até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.739.605,218 m** e **E 440.632,766 m**; deste, segue com azimute de 17°33'15,37" e distância de 8,17m, até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.739.613,004 m** e **E 440.63258,229 m**; deste segue com azimute de 18°59'46,08" e distância de 7,35 m, até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.739.619,949 m** e **E 440.637,620 m**; deste, segue com azimute de 19°08'09,15" e distância de 6,44 m, até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.739.626,030 m** e **E 440.639,730 m**; deste, segue com distância de 6,75, até o vértice de **54**, de coordenadas **N 7.739.632,487 m** e **E 440,641,699 m**; deste; segue com azimute 18°49'44,57" e distância de 7,73 m, até o vértice de 7,73 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.739.639,801 m** e **E 440.644,193 m**; deste, segue com azimute de 19°03'23,34" e distância de 7,98 m, até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.739.647.343 m** e **E 440.646,798 m**; deste, segue com azimute de 18°51'58,13" e distância de 6,74 m, até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.739.653,721 m** e **E 440,648,978 m**; deste, segue com azimute de 16°56'59,72" e distância de 7,34 m, até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.739.660,740 m** e **E 440.651,117 m**, deste, segue com azimute de 18°39'09,58" e distância de 7,82 m, até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.739.668,152 m** e **E 440.653,619 m**; deste, segue com azimute de 18°21'48,87" e distância de 6,65 m, até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.739.674,465 m** e **E 440,655,715 m**, deste, segue com azimute de 353°00'59,43" e distância de 0,38 m, até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.739.674,844 m** e **E 440.655,668 m**; deste, segue com azimute de 18°38'30,45" e distância de 7,25 m, até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.739.681,716 m** e **E**

# MUNICIPIO DE CÓRREGO FUNDO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA JOAQUIM GONÇALVES DA FONSECA, 493 – MIZAEL BERNARDES

CEP: 35.568-000 = CÓRREGO FUNDO -MG

CNPJ 01.614.862/0001-77 – TELEFAX.: (37) 3322-9144

**440.657,987** m; deste, segue com azimute de  $17^{\circ}47'50,18''$  e distância de 11,49 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.739.692,657** m e **E 440.661,499** m; deste, segue com azimute de  $18^{\circ}47'37,90''$  e distância de 5,61 m, até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.739.697,971** m e **E 440.663,307** m; deste, segue com azimute de  $19^{\circ}08'46,55''$  e distância de 8,26m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.739.705,777** m e **E 440.66,017** m; deste, segue com azimute de  $17^{\circ}25'03,95''$  e distância de 7,73 m, até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.739.713,155** m e **E 440.668,332** m; deste, segue com azimute de  $19^{\circ}36'33,66''$  e distância de 3,75 m, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.739.716,690** m e **E 440.669,591** m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º-** O imóvel desafetado será utilizado para fins de construção de empreendimentos habitacionais para atendimento a famílias de baixa renda, nas condições previstas no Programa Minha Casa, Minha Vida criado pela Lei Federal nº 11.977/2009.

**Art. 3º** - Fica o Poder Executivo autorizado a doar aos beneficiários finais, selecionados pelo Município após regular processo administrativo de dispensa de licitação e aprovados pela Caixa Econômica Federal, a fração ideal de terreno respectiva do imóvel não edificado descrito no art. 1º, cuja finalidade exclusiva será viabilizar a implantação de empreendimentos habitacionais, visando à diminuição do déficit habitacional no Município.

**Parágrafo Único** - As doações autorizadas por esta Lei deverão estar em conformidade com a legislação aplicável à espécie.

**Art. 4º** - O imóvel que ora autoriza-se a doar, é de propriedade do Município e encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Formiga sob a matrícula nº 50.650.

**Art. 5º-** No imóvel cuja doação ora é autorizada, deverão ser construídos, sob pena de reversão ao Município, condomínios residenciais de interesse social para o atendimento de beneficiários que não sejam proprietários de outra unidade habitacional e que residam no Município de Córrego Fundo.

**Parágrafo Único** - As unidades habitacionais construídas deverão ser vendidas aos beneficiários finais, observando as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida.

**Art. 6º** - Estando os empreendimentos reconhecidos como de interesse social e sendo os imóveis destinados ao Programa Minha Casa, Minha Vida, fica dispensado o procedimento licitatório para as doações ora autorizadas.

**Art. 7º** - Fica atribuído ao imóvel objeto desta lei o valor global de R\$75.000,00, (setenta e cinco mil reais), conforme Declaração de Valor Venal de Imóvel da Comissão Municipal de Avaliação de Preço Médio de Mercado e de Bens Móveis e Imóveis de Córrego Fundo.

# MUNICÍPIO DE CÓRREGO FUNDO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA JOAQUIM GONÇALVES DA FONSECA, 493 – MIZAEL BERNARDES

CEP: 35.568-000 = CÓRREGO FUNDO -MG

CNPJ 01.614.862/0001-77 – TELEFAX.: (37) 3322-9144

---

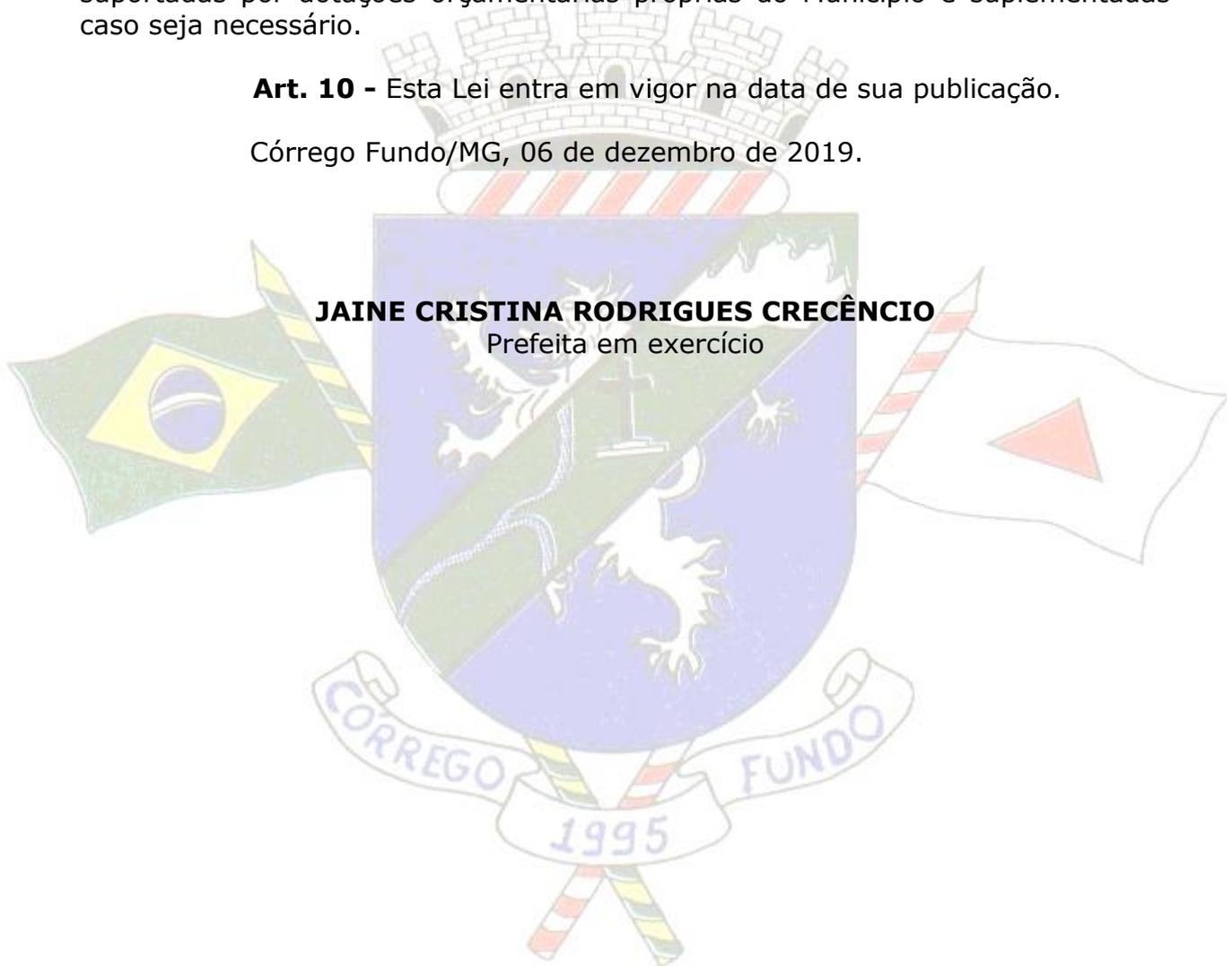
**Parágrafo Único** - São partes integrantes desta Lei a Declaração de Valor Venal de Imóvel, o memorial descritivo e o mapa do memorial descritivo, todos do imóvel objeto da doação.

**Art. 8º** - A Administração Municipal deverá providenciar a averbação das alterações decorrentes desta lei, na respectiva matrícula do imóvel.

**Art. 9º** - As despesas porventura decorrentes desta lei serão suportadas por dotações orçamentárias próprias do Município e suplementadas caso seja necessário.

**Art. 10** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Córrego Fundo/MG, 06 de dezembro de 2019.



**JAINE CRISTINA RODRIGUES CRECÊNCIO**  
Prefeita em exercício